



Ministerul Muncii, Familiei și Protecției Sociale

INSPECȚIA MUNCII

INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCĂ BIHOR

Str. Armatei Române nr. 1B, cod poștal 410087, Oradea, jud. Bihor

Tel.: (0259) 475268, (0259) 437804 Fax: (0259) 407440

www.itmbihor.ro

Operator de date cu caracter personal, înregistrat la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sub nr. 9951

ÎN ATENȚIA ASOCIAȚIILOR DE PROPRIETARI

În vederea aplicării corecte a prevederilor LEGII nr. 230 din 6 iulie 2007 (*actualizată*) privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și ale H.G nr. 1588 din 19 decembrie 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 230/2007, având în vedere numeroasele solicitări de consultanță referitoare la **modalitățile de remunerare ale persoanelor care prestează activități în cadrul asociațiilor de proprietari** respectiv președintele asociației de proprietari, membrii comitetului executiv, cenzorul sau membrii comisiei de cenzori, administratorul, contabilul casierul, electricianul, instalatorul etc. I.T.M. Bihor vă aduce la cunoștință următoarele:

- **președintele** asociației de proprietari sau **membrii comitetului executiv** pot fi remunerați pe baza unui **contract de mandat**, conform hotărârii adunării generale a proprietarilor, la data adoptării bugetului anual de venituri și cheltuieli.
- **cenzorul** sau cenzorii aleși ai asociației de proprietari pot fi remunerați pe baza unui **contract de mandat**, conform hotărârii adunării generale a proprietarilor, la data adoptării bugetului anual de venituri și cheltuieli.
- pentru **activitatea de administrare** care include activități de administrare tehnică, de **contabilitate și casierie**, asociația de proprietari poate angaja **fie** cu **contract individual de muncă persoane fizice atestate pentru funcția de administrator de imobile**, **fie** poate încheia **contract de administrare cu persoane juridice specializate și autorizate**, care au ca obiect de activitate numai domeniul asociațiilor de proprietari ori care au ca activitate principală administrarea imobilelor pe bază de tarife sau contract. Administratorilor de imobile li se aplică în mod corespunzător prevederile art. 21 alin. (2) și ale art. 22 din Legea nr. 230/2007, cu modificările și completările ulterioare.
- **pentru alte tipuri de activități**, asociația de proprietari poate încheia **contracte individuale de muncă pentru persoane fizice** sau poate încheia **contracte de natură civilă sau comercială cu persoane juridice specializate și autorizate**.

INSPECTOR ȘEF
Ing.Nicoale HODUȚ

COMP.LEGISLAȚIE CONTENCIOS
cons.jr.Cristina MACRA